



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

АКТ № Д00061-12/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.12.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED] являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						49 207,55
Влажная протирка дверей		м2	56,00	4,19	234,64	1	234,64
Влажная протирка отопительных приборов		м2	4,88	5,22	25,47	4	101,89
Влажная протирка перил		м2	22,40	3,32	74,37	4	297,47
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	4,15	23,90	4	95,62
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	1,94	10,13	4	40,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	623,10	1,37	853,65	9	7 682,82
Дезинфекция МОП		м2	69,40	4,69	325,49	9	2 929,37
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	623,10	3,32	2 068,69	1	2 068,69
Обметание паутины с потолков		м2	623,10	1,86	1 158,97	1	1 158,97
Очистка дворовой территории спецтехникой (1ч50м)		час	1,83	1 900,00	3 477,00	1	3 477,00
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)		м2	79,00	9,65	762,35	1	762,35
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	36,00	9,65	347,40	1	347,40
Очистка фасада от объявлений		м2	8,00	21,77	174,16	23	4 005,68
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 20%)		м2	242,00	0,45	108,90	11	239,58
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)		м2	79,00	0,45	35,55	12	426,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	1 303,20	0,45	586,44	10	1 172,88
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	1,50	485,08	727,62	1	727,62
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	242,00	0,34	82,28	8	658,24
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)		м2	79,00	0,43	33,97	12	407,64
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	1 303,20	0,48	625,54	8	2 502,14
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	242,00	1,78	430,76	6	2 584,56
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)		м2	79,00	1,93	152,47	6	914,82
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 70%)		м2	1 303,20	2,16	2 814,91	6	11 822,63
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 750,00	0,24	660,00	4	2 640,00
Уборка контейнерной площадки		м2	8,00	7,32	58,56	23	1 346,88
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	36,00	0,46	16,56	23	380,88
Утилизация строительного мусора		т	0,12	1 505,56	180,67	1	180,67

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					2 824,07
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00
Демонтаж светильника (2 под. 5 эт.)		шт	1,00	89,54	0,00	89,54
Установка светильника (2 под. 5 эт.)		шт	1,00	517,98	1 016,55	1 534,53
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					5 142,28
Закрытие подвала (сварка) (заварили замочную скважину на подвальной двери 7 под.)		шт	1,00	700,65	0,00	700,65
Укладка противоскользящих ковриков (тамбур 1, 7 под.)		шт	2,00	972,89	2 495,85	4 441,63

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 746,30	3,17	18 215,77
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 746,30	0,28	1 608,96
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	34,02	22,99	782,14
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	478,00	2,64	1 261,92
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	2 104,30	2 104,30
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 746,30	1,64	9 423,93
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 746,30	0,45	2 585,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**93 156,76****2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена канализационных труб	руб.	35 000,00	по кС-2, лежака и стояков в подвале 7 под.
Услуги по метрологической Государственной поверке приборов коммерческого учета теплоносителя	шт	28 116,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**63 116,00**

- Всего за период с **01.12.2021г.** по **31.12.2021г.** выполнено работ на общую сумму **156 272,76** (Сто пятьдесят шесть тысяч двести семьдесят два рубля 76 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Инженер ПТО



Муллагалеева Е.Р.

Генералов П.И.

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61

